



千葉県公立学校教職員互助会員様へ

## 「金利割引プラン」実施中！ 住宅ローンのご案内

(対象期間：2019年9月30日までに新規お申し込みの方で、2020年3月31日までにお借り入れの方)

### ○金利割引プラン

「変動金利」は最大年1.80%割引、当初選択期間が「固定金利2年物」の場合は最大年1.85%割引、「固定金利3年物」の場合は最大年2.05%割引、「固定金利5年物、7年物、10年物」の場合は最大年2.25%割引、「固定金利15年物」の場合は最大年2.75%割引、「固定金利20年物」の場合は最大年3.25%割引を行います。

変動金利 (最大割引後金利)  
年 **0.675%**  
(店頭表示金利年2.475%より最大年1.80%割引)

2年固定 (最大割引後金利)  
年 **0.90%**  
(店頭表示金利年2.75%より最大年1.85%割引)

5年固定 (最大割引後金利)  
年 **1.00%**  
(店頭表示金利年3.25%より最大年2.25%割引)

10年固定 (最大割引後金利)  
年 **1.05%**  
(店頭表示金利3.30%より最大年2.25%割引)

15年固定 (最大割引後金利)  
年 **1.50%**  
(店頭表示金利年4.25%より最大年2.75%割引)

20年固定 (最大割引後金利)  
年 **1.60%**  
(店頭表示金利年4.85%より最大年3.25%割引)

3年固定 年**0.80%** (店頭表示金利年2.85%より最大年2.05%割引)、7年固定 年**1.05%** (店頭表示金利年3.30%より最大年2.25%割引)  
(最大割引後金利)

**当初割引期間終了後も店頭表示金利より、年1.40%～最大年1.80%割引**

### ご注意ください

※上記金利は2019年5月適用金利です。金利は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがございます。  
※当初お借入金利は、お申込み時ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。

対象期間中にお申し込みもしくはお借り入れいただいた場合でも、上記金利とは異なる金利が適用されることがあります。

●お借入金額／1億円以内(10万円単位) ●ご返済期間／1年以上35年以内(1年単位) ●ご返済方法／元利均等毎月返済、ボーナス時増額併用返済、返済額指定方式のいずれかをご選択いただけます。 ●保証／当行所定の保証会社をご利用いただきますので原則として保証人は不要です。なお保証会社のご利用にあたっては保証会社への保証料(例：期間20年で1,000万円お借入の場合148,340円。保証料をお借入時にお支払いにならない方法もあります。その場合、お借入利率は店頭表示金利に対し年0.2%～0.4%上乗せとなります。)が必要です。 ●お借入時、銀行及び保証会社事務取扱手数料として54,000円(消費税込)が必要です。 ●担保／ご融資対象物件(土地・建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。 ●返済条件等を変更する場合は手数料32,400円(消費税込)が必要となります。 ●一部繰上返済をする場合は、繰上返済手数料32,400円(消費税込)が必要となります。 ●インターネットからの一部繰上返済手続きを行った場合、手数料は無料となります。 ●ローンの種類やご契約内容により、一部インターネットでの取扱ができない場合がございます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。 ●全額繰上返済をする場合は、繰上返済手数料32,400円(消費税込)が必要となります。 ●返済条件の変更や繰上返済にあたっては保証会社手数料が必要な場合があります。 ●お借入に際しては、登記手数料や印紙代その他諸費用がかかります。 ●返済額の試算、諸費用等については、お近くのちばぎんローン窓口までお問い合わせください。 ●商品内容詳細は店頭またはちばぎんホームページ上の商品説明書をご覧ください。 ●団体信用生命保険／11疾病団信・がん団信は、お借入時の年齢が20歳以上51歳未満、かつ完済時の年齢が満80歳未満の方が対象となります。保障内容の詳細等については、店頭の「被保険者のしおり」をご参照ください。 ●内容については、予告なく変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※保証料をお借入時にお支払いにならない方法の場合、融資利率は上記割引金利より年0.2～0.4%高くなります。※本金利割引は当行の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。※審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、ご了承ください。

●くわしくは、お近くの店舗までお気軽にお問い合わせください。