

2023年3月31日

株式会社 千葉銀行

## 株式会社フェイスネットワーク向け 「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、2023年3月31日(金)、株式会社フェイスネットワーク(代表取締役 蜂谷 二郎、本社:東京都渋谷区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社フェイスネットワークは、城南3区(世田谷区・目黒区・渋谷区)を中心に、マンションを中心とした投資用新築一棟不動産の開発・施工・販売・管理をワンストップで手掛ける不動産会社です。主力ブランドである新築一棟RCマンション「GranDuo(グランデュオ)」シリーズは、外装や内装のデザイン性と居住性の両立により、住みやすさに配慮した設計となっており、オーナー及び居住者から高く評価されています。また、建築資材の再利用や地域住民とのふれあいを目的としたフリーマーケット「オレンジバザー」や、自社開発物件における保育園の誘致や屋上・壁面緑化などのSDGs経営にも取り組んでいます。

今回、SDGs達成の取組みとして、施工物件全体に占めるBELS認証<sup>※1</sup>5つ星物件の延べ床面積割合の数値目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

### 【案件概要】

貸出先	株式会社フェイスネットワーク	資金使途	運転資金
契約締結日	2023年3月31日(金)	融資金額	200百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

### 【本件のSPTS<sup>※2</sup>について】

設定内容	2024年3月期	2025年3月期	2026年3月期	2027年3月期
施工物件全体に占めるBELS認証5つ星物件の延べ床面積割合	4.0%	7.0%	10.0%	13.0%
(参考)BELS認証5つ星物件の延べ床面積	1,055 m <sup>2</sup>	1,820 m <sup>2</sup>	2,900 m <sup>2</sup>	4,160 m <sup>2</sup>

※1 BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)とは、新築・既存の建築物において省エネ性能を第三者機関が評価し認定する建築物省エネルギー性能表示制度である。評価結果は省エネ基準の達成数値によって星の数で表され、5つ星認証は最上位ランクである。

※2 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

以上