

2024年1月25日

株式会社 千葉銀行

開南エステート株式会社向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、開南エステート株式会社(代表取締役 長嶺 正也、本社:東京都葛飾区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の開南エステート株式会社は、都内中心に中古マンションや戸建てのリノベーション事業および新築戸建ての販売事業を手掛けています。主力のマンションリノベーション事業では中古マンション買取再販特化型フランチャイズ事業「ワンリノネットワーク^{※1}」に加盟し、業容を拡大しているほか、空き家の増加という社会問題を解決すべく精力的に取り組んでいます。戸建て分譲業界で長年築き上げた不動産ネットワークを強みとする同社は「幸せづくりのお手伝い」の理念のもと、良質な住空間を提供することでまちづくりに貢献しています。

今回、SDGs達成の取組みとして、自社の建築する建売物件に占めるZEH物件建築割合の増加目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	開南エステート株式会社	資金使途	運転資金
契約締結日	2023年12月	融資金額	100百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件のSPTs^{※3}について】

設定内容	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度
自社の建築する建売物件に占めるZEH物件建築割合(%)	16.7%	33.4%	50.0%	60.0%

※1 マンションリノベーション専門会社である株式会社エフステージ(東京都文京区)が運営する、リノベマンション販売件数で首都圏シェアNo.1(2023年4月、運営会社調べ)を誇る中古マンション買取再販事業者の企業ネットワーク。

※2 ZEHとはNet Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略で、太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅のことをいう。

※3 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

以上