

150名の古民家事業者がセミナーに集まる！ 「古民家ビジネスサポートセミナー」

～来たれ、古民家事業者！繁盛する飲食店・宿泊施設のポイント～

2018年2月19日(月)に開催しました標記セミナーの結果をご報告します。

【開催概要】

主催：(株)千葉銀行

後援：大多喜町、(株)千葉日報社

日時：2018年2月19日(月) 13:30～16:40

会場：千葉大学 西千葉キャンパス けやき会館

参加者：150名

参加費：無料



【セミナープログラム】

<第1部>

開講挨拶(13:30～13:35)

(株)千葉銀行 法人営業部長 植松 克則

本セミナーの開催にあたり、挨拶とともに、古民家の市場、利活用事業の重要性について説明しました。



講演①(13:35～14:10)

テーマ：古民家ビジネスの課題と解決方法

バリューマネジメント(株) 店舗統括部

ゼネラルマネージャー 池上 順一 様

古民家を活用するにあたり、社会的課題、運用の課題などを現状分析いただき、「自走」をテーマとした運営手法について、兵庫県篠山市での事例を交えながら、ご説明いただきました。



講演②(14:10～14:45)

繁盛店が取り組んでいるマーケティング戦略

(株)ぐるなび 加盟店営業部門・ぐるなび大学 岡部 英介 様

古民家を活用した飲食店の繁盛事例を3店舗ご説明いただきました。
事例を踏まえながら、名物メニューの開発、地元住民も来店しやすい地域
密着型店舗づくり、WEBを活用した情報発信の重要性等についてご説明
いただきました。



講演③(14:45～15:20)

古民家の改修と法規制

(一社)全国古民家再生協会 事務局長 井上 幸一 様、

千葉第三支部 支部長 塚原 信行 様

古民家の耐震における診断や補強方法のほか、都市計画法を踏まえた
古民家事業が行いやすい地域等についてご説明いただきました。



講演④(15:20～15:30)

古民家ビジネスの資金調達

(株)千葉銀行 法人営業部 古民家活用チーム

「ちばぎん古民家事業支援融資制度」の特徴や事業計画の策定ポイント、
クラウドファンディングによる資金調達について説明しました。



<第2部>

地域 PR(15:50～16:10)

地域の魅力と事業支援体制の紹介

大多喜町役場 企画課 企画政策係 係長 小林 行弘 様

大多喜町の地理・歴史・産業等の概要や、観光資源や事業者支援体制に
ついてご説明いただきました。また、飯島町長から参加者の方々に対し、
ビデオメッセージにて大多喜町の魅力をお伝えいただきました。



情報提供(16:10～16:30)

古民家物件の探し方 ～すぐに使える物件とは～

田舎暮らし・千葉房総ねっと(株) 代表取締役 武田 新 様

古民家の査定や物件の探し方、保存状態のチェックポイント等についてご説
明いただきました。また、実際に取り扱った古民家の売買事例についても、
相談の経緯から問題点、利活用方法等をご説明いただきました。



お問合せは千葉銀行 法人営業部 古民家活用チーム宛にお願い致します。

TEL:043-301-9161 メール:tourism@chibabank.co.jp