

【2024年3月現在】



一人ひとりの思いを、もっと実現できる地域社会にする

ちばぎん

～がん団信の金利上乘せなし!～

住宅ローン 2年固定金利特別プラン

充実保障でさらに安心の
11疾病団信・全傷病団
信もご用意!



2年固定

最大割引後金利

0.595%

(店頭表示金利：3.270%)

当初固定期間終了後も店頭標準金利より

年1.475%～最大 年1.875%割引

・対象となる方：下記3つの条件を満たしたお客さま

- ①2024年4月末までに住宅ローンをお借入れされる方
- ②当行にて給与振込（当行規定による）をご利用中、もしくは、今後ご利用いただける方
- ③クレジットカード・デビットカード・ちばぎんアプリをお申込み[※]

※現在ご利用中の方も対象となります

- ・上記店頭表示金利は、2024年3月お借入時の金利です。金利は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがございます。
- ・上記条件を満たしても、審査の結果により金利割引幅や適用金利が異なる場合など、ご希望に添えない場合がございます。
- ・上記適用金利はがん団信選択時の金利です。11疾病団信を選択した場合は上記金利に0.05%上乘せした金利が、連生団信を選択した場合は上記金利に0.10%を上乘せした金利が、連生がん団信・全傷病団信は上記金利に0.20%上乘せした金利が適用されます。なお、保険会社の引受審査の結果等によっては、ご希望に沿えない場合もございます。
- ・がん団信、11疾病団信、全傷病団信、連生がん団信は、お借入時の年齢が満51歳未満の方がご加入いただけます。
- ・本プランは、当行でお借入中の住宅ローン借り換えにご利用いただけません。
- ・本プランは、予告なくお取り扱いを終了させていただく場合がございます。
- ・商品内容・ご利用条件等の詳細につきましてはお近くの住宅ローン窓口までお問い合わせください。

■選べる住宅ローン ベストチョイス21商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満18歳以上70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ●安定継続した収入がある方 ●当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)の保証が受けられる方 ●当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 																		
お使いみち	「新築・新規購入コース」、「借り換えコース」、「住み換えコース」、「リフォームコース」の中から、お使いみちにあわせてご選択いただけます。																		
お借入金額	1億円以内(10万円単位)																		
ご返済期間	1年以上40年以内(1年単位、据置期間を含む) ※ただし、「借り換えコース」はお借り換えの対象となるお借り入れの残存期間内(かつ40年以内)。 据置期間は、お借入当初最長1年間(出産・育児休業の場合最長2年間)または、借入期間中のお借入期間中の出産・育児・介護休業時に最長2年間利用可能です(出産・育児休業時は子1人あたり1回、介護休業時はお借入中1回に限りです)。																		
お借入利率	(金利選択型) 変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)よりお選びいただけます。ただし、適用期間10年、15年、20年の固定金利は、お借入当初に限りお選びいただけます。 (全期間固定型) お借入時の適用利率がお借入期限まで適用されます(お借入期間中の見直し・変更はございません)。お借入期間中は、変動金利、固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)への変更はできません。 ※全期間固定金利は、借入期間35年超のお借入にはご利用いただけません。																		
金利の見直し(金利選択型)	変動金利 年2回、金利を見直します。 毎月の約定返済日にいつでも固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)に変更することができます。(変更時、手数料33,000円(消費税込)が必要となります) お借入期間によっては、利率・返済金額が変わることがあります。																		
	固定金利 ご選択時の融資利率を固定金利期間終了時まで適用します。 固定金利期間終了時には、変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)より、お選びいただけます。																		
ご返済方法	次のいずれかをお選びいただけます。 ●元利均等毎月返済 ●ボーナス時(1月と7月、2月と8月、6月と12月のいずれか)増額併用返済。ただし、ボーナス時の増額返済部分は、ご融資金額の50%以内とさせていただきます。 返済額指定方式(総返済額圧縮プラン:任意にご返済額をご指定いただくタイプ)をお借入後にご利用いただく場合には、手数料33,000円(消費税込)が必要となります。(全期間固定金利型住宅ローンはご利用いただけません)																		
保証	当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																		
保証料	保証会社に支払う保証料の支払方法は、次の2種類があります。 (※当行および当行所定の保証会社の審査結果により、保証料支払方法および上乗せする利率を決定させていただきます) ●お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただく方法 <保証料率表>お借入金額100万円あたりの借入期間別保証料 <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご利用期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料金額</td> <td>4,580円</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,688円</td> <td>21,818円</td> </tr> </tbody> </table> ●お借入利率に年0.2%~年0.4%上乗せさせていただき、銀行が保証会社に保証料を支払う方法	ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円	21,818円
ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年											
保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円	21,818円											
担保	お借入対象物件(土地と建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。																		
団体信用生命保険	●当行の指定する団体信用生命保険に、ご加入していただきます。 ●団体信用生命保険には、「死亡・高度障害」の他、「がん」や「11疾病」を保障する商品もございます。 ご選択いただいた団体信用生命保険の種類によって、お借入利率に所定の利率が上乗せになります。 くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。																		
火災保険	敷地に抵当権を設定しない場合等においては、お借入対象となる建物に長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただきます。																		
手数料(消費税込)	●お借入時、銀行及び保証会社事務取扱手数料として55,000円が必要となります。 ●電子契約の場合、別途電子契約手数料11,000円が必要となります。 ●一部繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。 ※インターネットからの一部繰上返済手続きを行った場合、手数料は無料となります。 ※ローンの種類やご契約内容により、一部インターネットでのお取り扱いができない場合がございます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。 ●全額繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。 ※このほかに保証会社手数料(一部繰上返済5,500円、全額繰上返済11,000円)が必要となります。保証会社手数料は保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。 ●返済条件を変更する場合は、条件変更手数料として33,000円が必要となります。 ※一部繰上返済を伴わない期間短縮の場合は、このほかに保証会社手数料3,300円が必要となります。保証会社手数料は、保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので、別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。																		
その他	●「住み換えコース」は、現在お住まいになっている住宅の売却資金と新しくお住まいになる住宅の購入資金を原則同日にご返済いただけます。 ●お借入れに際しては、事務手数料・保証料の他に登記手数料や印紙代等その他諸費用がかかります。 ●物件の所在地等によっては、ご利用できない場合もございます。 ●商品内容の詳細は店頭またはちばぎんホームページ上の商品説明書をご覧ください。																		

ご注意	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ●お借入に際しては、事務取扱手数料・保証料のほかに登記手数料や印紙代等別途諸費用がかかります。 ※電子契約の場合、印紙代はかかりません。 ●条件変更、繰上返済にあたっては、変更契約の締結や印紙代が必要な場合があります。 ●返済額の試算、諸費用等については、お近くのちばぎんローン窓口までお問い合わせください。
-----	---