

環境配慮型住宅対象

# サステナ住宅応援割！

期間：2023年10月2日(月)～2024年9月30日(月)

環境配慮型住宅や  
災害耐性の高い住宅を  
新築・購入するお客さまに、  
特典①②をプレゼント！

## 特典①

(A～Cのうち、1つをお選びいただけます)

A

### 団信重視

全傷病団信の上乗せ  
金利を0.2%優遇

通常0.3%の上乗せ  
金利が0.1%に！

B

### 災害対策

自然災害時支援  
特約が無料

通常0.1%の上乗せ  
金利がタダ！

C

### 金利重視

ご選択いただいた  
金利から0.05%優遇\*

通常の金利割引から  
さらに0.05%割引！

自然災害時支援  
特約について ▶



※一部割引プランを除く。

## 特典②

C-VALUEショッピング※でご利用いただけるクーポン券5,000円分をプレゼント！

※千葉銀行グループの地域商社「ちばぎん商店株式会社」が運営する“千葉ならではの”のこだわりの商品を  
集めたショッピングサイト

C-VALUEの詳細はコチラ ▶



## △対象となる住宅△

- ①BELS評価にて☆5認定※1を受けた、高い省エネ性能(ZEH水準)を有する住宅
- ②認定低炭素住宅※2
- ③長期優良住宅※2
- ④性能向上計画認定住宅※2
- ⑤住宅性能評価書にて一定基準(ZEH水準)以上の住宅
- ⑥太陽光発電設備(4kw以上)を設置している住宅
- ⑦免震装置付住宅
- ⑧当行が個別に指定した「住み続けられるまちづくり」を行っている地域内の住宅

※1 BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)は「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」に基づき  
建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度のひとつで、☆5が最高評価。

※2 2022年10月以降に認定を受けた住宅に限ります。

くわしくは裏面またはホームページをご覧ください。

## 「サステナ住宅応援割！」概要

ご利用いただける方	<p>以下の①～⑥をすべて満たす方。</p> <p>①2023年1月4日以降に住宅ローンの正式審査をお申込み、または2024年9月30日までに住宅ローンの事前審査をお申込みいただいた方で、2024年12月30日までに借入れされた方。<b>(土地購入・お借換えは対象外)</b></p> <p>②環境配慮型住宅や、立地・設備的に災害耐性の高い住宅を新築・購入された方。</p> <p>③お借入時の年齢が満18歳以上70歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方</p> <p>④当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)の保証が受けられる方</p> <p>⑤当行所定の団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>⑥安定継続した収入がある方</p>
特典①・C(金利割引)対象外の割引プラン	<p>○「全傷病団信付住宅ローン特別プラン」「11疾病団信付住宅ローン特別プラン」</p> <p>○「MIX金利GO！GO！プラン」</p> <p>○「固定金利特別プラン(5年・10年)」</p>
特典②の詳細内容	<p>○住宅ローンをお借入れいただいた月の翌々月に、ご登録いただいているご住所へご郵送いたします。</p> <p>○お会計金額が5,000円(税込・送料別)以上の場合にのみ、一回限りご利用いただけます。</p> <p>○クーポンのご利用には「C-VALUEショッピング」への会員登録が必要です。</p> <p>○有効期限を経過したクーポンはご利用いただけません。</p>

## 選べる住宅ローンベストチョイス21

お借入金額	○1億円以内(10万円単位)																		
ご返済期間	○1年以上40年以内(1年単位、据置期間1年以内を含む) ○据置期間は、お借入当初のほか、出産・育児・介護休業時に最長1年間、借入期間中1回に限り、利用可能です。																		
お借入利率	金利選択型 ○変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)よりご選択いただけます。 <small>※ただし、適用期間10年、15年、20年の固定金利は、お借入当初に限りご選択いただけます。</small>																		
	全期間固定金利型 ○期間20年超35年以内(お借入期間中ご返済までの金利を固定します) <small>※お借入期間中は、変動金利、固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)への変更はできません。 ※借入期間35年超のお借入れには利用できません。</small>																		
金利の見直し	固定金利 ○ご選択時の適用利率を固定金利期間終了時まで適用します。 ○固定金利期間終了時には、変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)よりご選択いただけます。 (3営業日前までに銀行にお申し出ください)																		
	変動金利 ○年2回、金利を見直します。 <small>※毎月の約定返済日についても固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)に変更することができます。変更時、手数料33,000円(消費税込)が必要となります。 ※お借入期間によっては、利率・返済金額が変わることがあります。</small>																		
ご返済方法	<p>次のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>○元利均等毎月返済</p> <p>○ボーナス時(1月と7月、2月と8月、6月と12月のいずれか)増額併用返済。ただし、ボーナス時増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内とさせていただきます。</p> <p>○返済額指定方式(元利均等返済額を下限として任意にご返済金額をご指定いただくご返済方法)をお借入後にご利用いただく場合には、手数料33,000円(消費税込)が必要となります (全期間固定金利型住宅ローンはご利用いただけません)</p>																		
保証	○当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。																		
保証料	<p>保証会社に支払う保証料の支払い方法は、次の2種類があります。 (※当行および当行所定の保証会社の審査結果により、保証料支払方法、および上乘せする利率を決定させていただきます。)</p> <p>○お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただく方法 (保証料率表) お借入金額100万円あたりの借入期間別保証料</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ご利用期間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>40年</td> </tr> <tr> <td>保証料金額</td> <td>4,580円</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,688円</td> <td>21,818円</td> </tr> </table> <p>○お借入利率に年0.2%～年0.4%上乘せさせていただきます、銀行が保証会社に保証料を支払う方法</p>	ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円	21,818円
ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年											
保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円	21,818円											
担保	○お借入対象物件(土地と建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただけます。																		
火災保険	○敷地に抵当権を設定しない場合等においては、お借入対象となる建物に長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただけます。																		
団体信用生命保険	<p>○当行の指定する団体信用生命保険に、ご加入していただけます。</p> <p>○お客さまのご選択により「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「がん団信」・「11疾病団信(生活習慣病団信&lt;入院プラス&gt;(がん先進付))」・「連生団信」・「連生がん団信」・「全傷病団信α(がん先進付)」にご加入いただくこともできます。 「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「連生団信」・「連生がん団信」・「全傷病団信α(がん先進付)」をお選びいただいた場合、お借入利率に所定の利率が上乘せされます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。</p>																		
手数料(消費税込)	<p>○お借入時、銀行及び保証会社事務取扱手数料として55,000円が必要となります。</p> <p>○電子契約の場合、別途電子契約手数料11,000円が必要となります。</p> <p>○返済条件を変更する場合は、条件変更手数料として33,000円が必要となります。</p> <p>※一部繰上返済を伴わない期間短縮の場合は、このほかに保証会社手数料3,300円が必要となります。同手数料は、保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので、別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。</p>																		
繰上返済にかかる手数料(消費税込)	<p>●一部繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。 ※インターネットからの一部繰上返済手続きを行った場合、手数料は無料となります。 ※ローンの種類やご契約内容により、一部インターネットでのお取り扱いができない場合がございます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。</p> <p>●全額繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。 ※このほかに保証会社手数料(一部繰上返済5,500円、全額繰上返済11,000円)が必要となります。保証会社手数料は保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。</p>																		
その他	<p>○「住み替えコース」は、現在お住まいになっている住宅の売却資金と新しくお住まいになる住宅の購入資金を原則同日にご決済いただけます。</p> <p>○物件の所在地等によっては、ご利用できない場合もございます。</p> <p>○商品内容の詳細は、店頭またはちばぎんホームページ上の商品説明書をご覧ください。</p>																		

ご注意	<p>○お申込みの際は、当行所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。</p> <p>○お借入の際は、事務取扱手数料・保証料のほかに登記手数料や印紙代等別途諸費用がかかります。 ※電子契約の場合、印紙代はかかりません。</p> <p>○条件変更、繰上返済にあたっては、変更契約の締結や印紙代が必要な場合があります。</p> <p>○他プランとの併用、返済額の試算、諸費用等については、お近くのちばぎんローン窓口までお問い合わせください。</p> <p>○本プランについては、2024年9月30日以降も継続する可能性がありますので、あらかじめご了承ください。</p>
-----	--